



LAGERFLÄCHE INDUSTRIEPARK SMB WILDAU

Schwartzkopffstraße, 15745 Wildau
Halle 7 Schiff 5

Vermietbare Fläche ca. 550 m²

Mietbeginn ab 01.01.2025

Nettokaltmiete 6 €/m²

LAGE

am Standort Industriepark SMB Wildau

- » Forschungsinstitute
z. B. TH Wildau & Fraunhofer Institut & RKI
- » mittelständische Maschinenbauunternehmen
z. B. Airkom Druckluft GmbH & SMB Wildau GmbH
- » S-Bahnhof & Mensa Wildau & Café 21
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

in naher Umgebung

- » Autobahn A10 (7 km) / A13 (11 km) / A12 (18 km)
- » Wildau (1,2 km) / Berlin (25 km)
- » Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) (14 km)
- » Technologiepark Adlershof (14 km)
- » Tesla Grünheide (19 km)

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Kalthalle, frostfrei
- kein Kran in Hallenschiff 5 vorhanden
- Halle über große Lkw-Einfahrt befahrbar
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien
(Stromproduktion aus Wasserkraft)
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Sanitärebereich vorhanden
- Facility Management mit eigenen Mitarbeitern
- Pkw-Stellplätze vorhanden
- Wachdienst



großzügiger Zufahrts- / Rangierweg

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel
Tel.: +49 385 59234 237
Mobil: +49 172 389 92 09
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes-Stelling-Straße 19
19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de

mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.