



## PRODUKTIONS- UND LAGERFLÄCHE INDUSTRIEPARK SMB WILDAU

Schwartzkopffstraße, 15745 Wildau  
Halle 6 Schiff 4 / Schiff 5

Vermietbare Fläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Mietbeginn ab 01.03.2025

### LAGE

#### am Standort Industriepark SMB Wildau

- » Forschungsinstitute  
z. B. TH Wildau & Fraunhofer Institut & RKI
- » mittelständische Maschinenbauunternehmen  
z. B. Airkom Druckluft GmbH & SMB Wildau GmbH
- » S-Bahnhof & Mensa Wildau & Café 21
- » diverse technische Dienstleister
- » überbetrieblicher Wachdienst

#### in naher Umgebung

- » Autobahn A10 (7 km) / A13 (11 km) / A12 (18 km)
- » Wildau (1,2 km) / Berlin (25 km)
- » Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) (14 km)
- » Technologiepark Adlershof (14 km)
- » Tesla Grünheide (19 km)

### DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Denkmalgeschütztes Gebäude in Ziegelbauweise
  - » Baujahr: 1900, Sanierung 2022
  - » überkranter abgeschlossener Mietbereich
  - » Hallenhöhe: Schiff 4: ca. 10,00 m; Schiff 5: ca. 6,00 m
  - » Betonfußboden mit Epoxidharzbeschichtung:  
für Schwerlast geeignet - Bodenlast: 20 t/m<sup>2</sup>
  - » Lkw-Zufahrt mit Rolltor:  
Breite ca. 5,00 m; Höhe: ca. 4,60 m
  - » Ausreichend große überkrannte Be- und Entladezone in der Halle
- Wärme: Fernwärme
- Strom: aus erneuerbaren Energien  
(Stromproduktion aus Wasserkraft)
- Wasser: über ortsansässige Stadtwerke
- Freifläche in unmittelbarer Nähe zusätzlich anmietbar
- Sanitärbereich vorhanden
- Facility Management mit eigenen Mitarbeitern
- Pkw-Stellplätze vorhanden
- Wachdienst



### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel  
Tel.: +49 385 59234 237  
Mobil: +49 172 389 92 09  
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

### ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG  
Johannes-Stelling-Straße 19  
19053 Schwerin  
www.hn-immobilienundservices.de

mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.

