



HN-IMMOBILIEN  
& SERVICES

mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.

# INDUSTRIEPARK HYDRAULIK PARCHIM

Ludwigsluster Chaussee / Juri-Gagarin-Ring

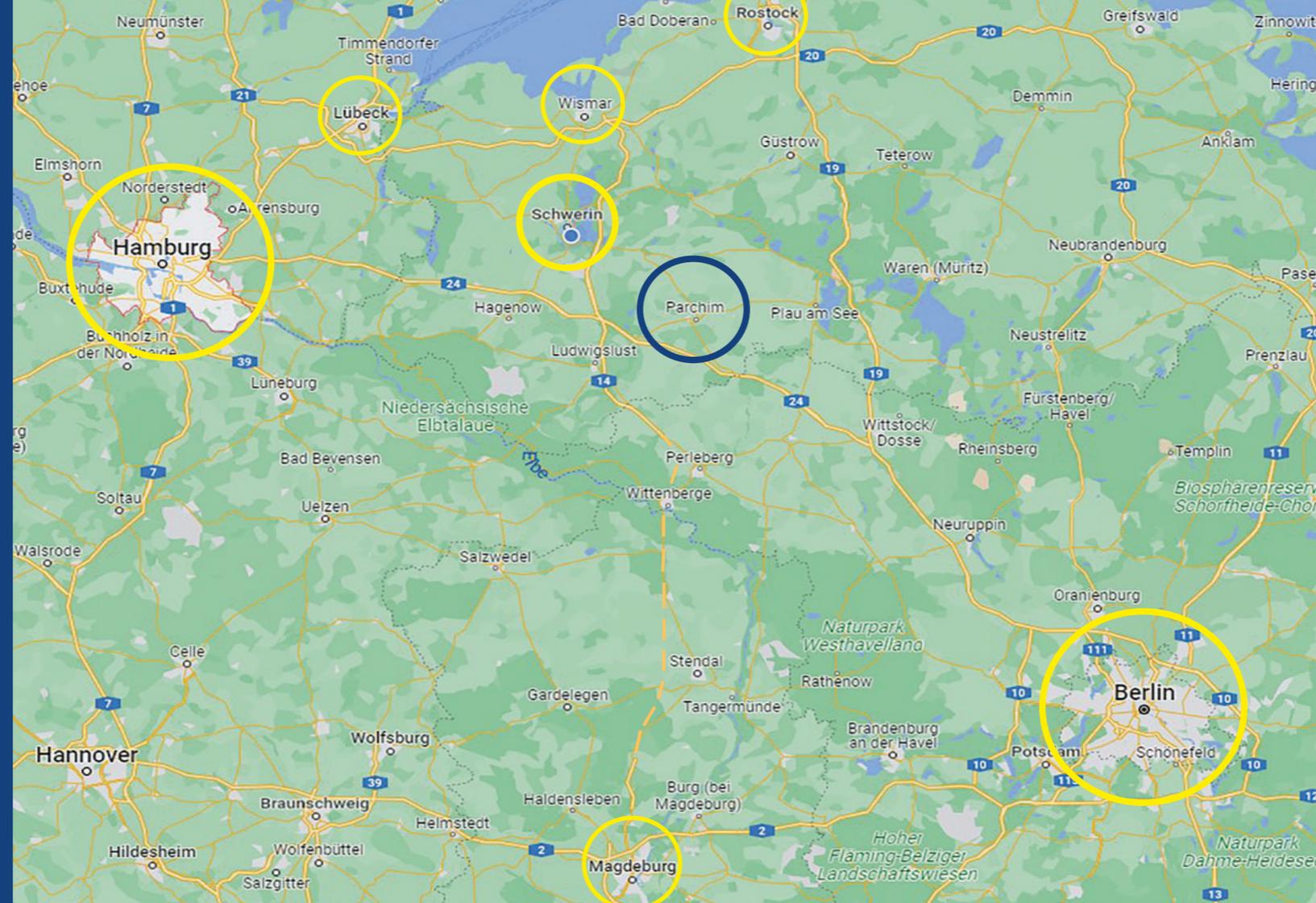


# DAS UNTERNEHMEN

Die HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG (HNIS) ist spezialisiert auf die gewerbliche Vermietung und werterhaltende Weiterentwicklung von Unternehmensimmobilien und Industrieparks, die sich im eigenen Bestand der Gesellschaft befinden.

Unser Dienstleistungskatalog umfasst die planerische, bauliche, technische und kaufmännische Betreuung über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie sowie die Erbringung ergänzender Standortservices.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.hn-immobilienundservices.de](http://www.hn-immobilienundservices.de)



# DIE STADT



## ZWISCHEN HAMBURG UND BERLIN

Parchim ist ein regionales Zentrum in Mecklenburg-Vorpommern mit knapp 20.000 Einwohnern. Die Landeshauptstadt Schwerin mit ihren 100.000 Einwohnern ist 40 km entfernt und sehr gut mit der Regionalbahn und über das Straßennetz erreichbar.

Parchim verfügt über eine ausgezeichnete überregionale verkehrstechnische Anbindung. Über die A24 sind Berlin und Hamburg zügig erreichbar, über die A19 und A14 besteht die Anbindung an den Ostseeraum.

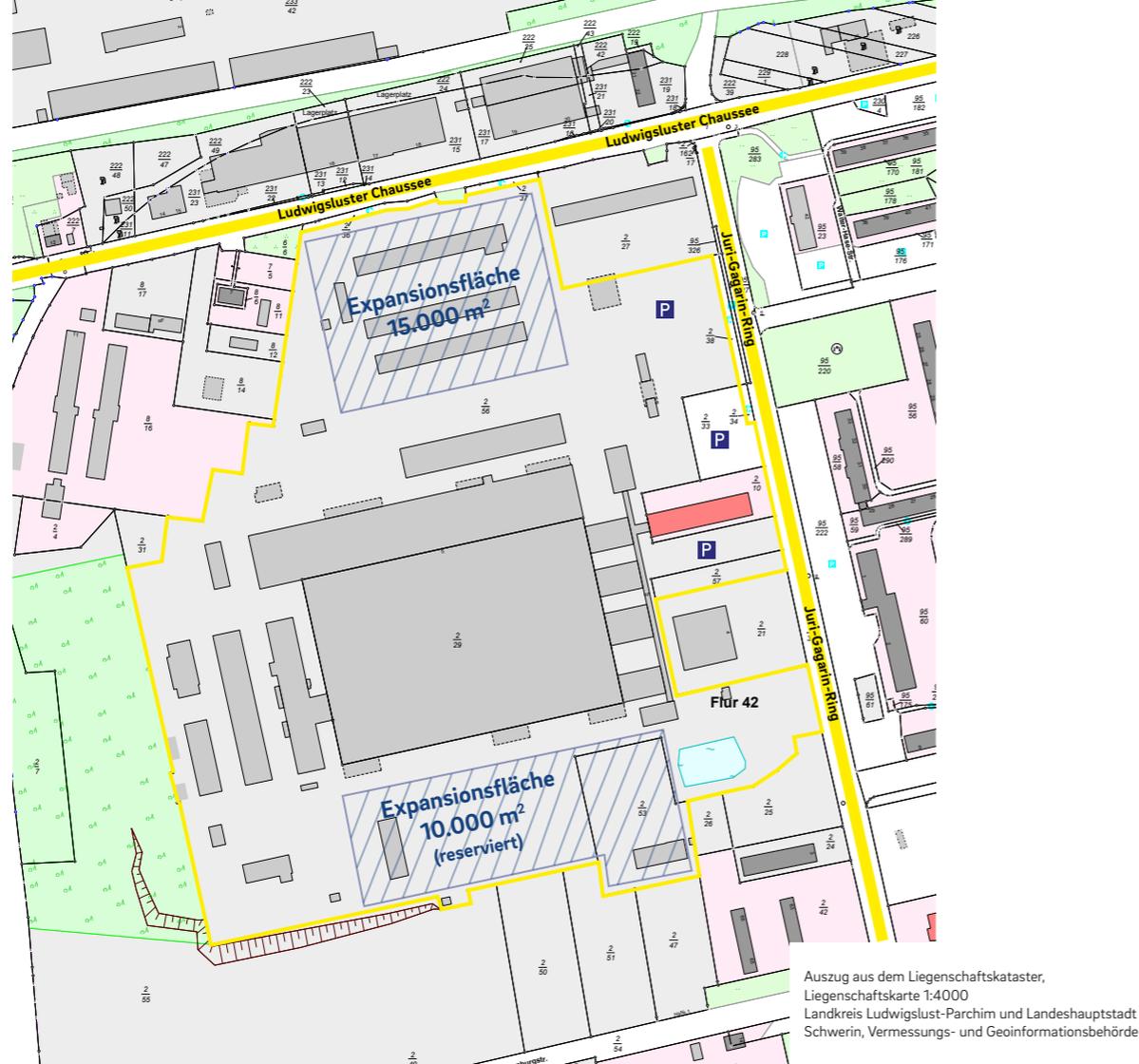
## DER STANDORT

Industrieller Schwerpunkt ist schon seit Jahrzehnten die hochpräzise mechanische Fertigung von Produkten und Komponenten für die Hydraulikindustrie. Hydraulikprodukte aus Parchim genießen Weltruf und kommen in der Landmaschinentechnik, der Baumaschinenindustrie und in Flurförderfahrzeugen zum Einsatz. Die technologische Wertschöpfungskette der ansässigen OEMs wird dabei ergänzt durch eine Vielzahl spezialisierter Industriedienstleister und durch Dienstleister mit Fokus auf die Beschaffung und Weiterqualifizierung von Arbeitskräften. Ein neuer industrieller Schwerpunkt ist zudem die Medizintechnik mit dem Parchimer Unternehmen RoweMed AG - Medical 4 Life.

Unser Industriepark Hydraulik Parchim ist durch das Land M-V mit dem offiziellen Label „G3 - Grünes Gewerbe Gebiet“ ausgezeichnet ([www.gruene-gewerbegebiete.de](http://www.gruene-gewerbegebiete.de)). Die am Standort eingesetzte Fernwärme hat einen Primärenergiefaktor von 0. Der eingesetzte Strom kommt zu 100 % aus erneuerbaren Energien. Auf unseren Hallendächern wird Solarenergie produziert, und LEDs kommen flächendeckend zum Einsatz. Wir sind stolz auf unseren grünen Fußabdruck!

Die Liegenschaft ist eingezäunt und wird 24/7 überwacht. Die überbetriebliche Kantine steht allen Mietern zur Verfügung. Der Hausmeisterservice wird durch unsere eigenen Mitarbeiter geleistet. Fragen unserer Mieter beantworten wir gerne persönlich in unserem Büro im Industriepark Hydraulik Parchim.





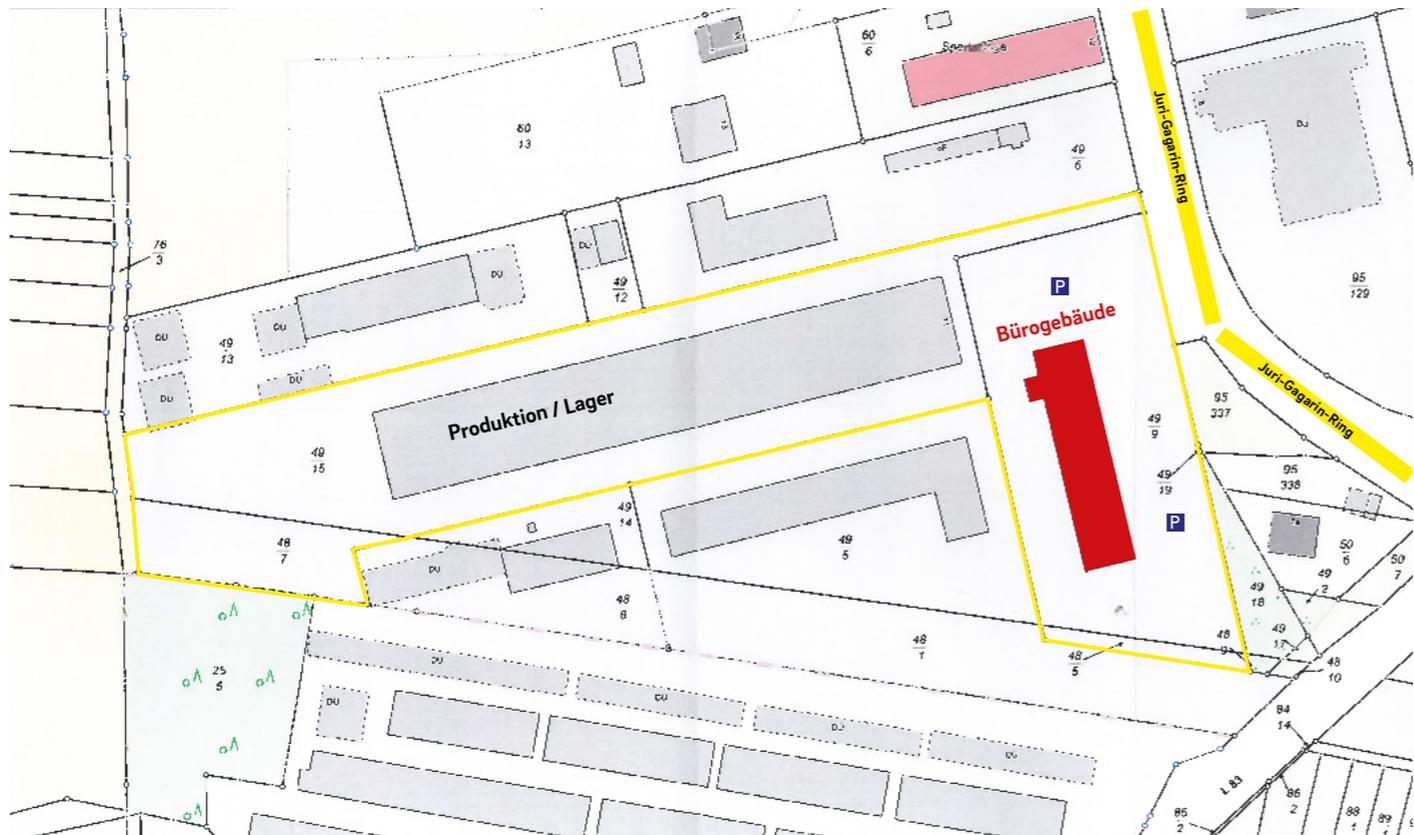
# UNSERE BÜRO- UND HALLENFLÄCHEN

## Ludwigsluster Chaussee

Produktions- und Lagerflächen	40.000 m <sup>2</sup>
Büroflächen	13.000 m <sup>2</sup>
Gebäudeflächen	53.000 m <sup>2</sup>
Befestigte Freiflächen, teilweise überdacht	3.000 m <sup>2</sup>
Expansionsflächen	25.000 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplätze	420

→ Flächenanmietung ab 500 m<sup>2</sup> Halle / Produktion möglich

→ Flächenanmietung ab 100 m<sup>2</sup> Büro möglich



# UNSERE BÜRO- UND HALLENFLÄCHEN

## Juri-Gagarin-Ring

Produktions- und Lagerflächen	3.600 m <sup>2</sup>
Büroflächen	2.800 m <sup>2</sup>
Gebäudeflächen	6.200 m <sup>2</sup>
PKW-Stellplätze	60

→ Flächenanmietung ab 500 m<sup>2</sup> Halle / Produktion möglich

→ Flächenanmietung ab 100 m<sup>2</sup> Büro möglich



## Unser Industriepark

Mehr als 1000 Beschäftigte arbeiten derzeit in den ansässigen Unternehmen im Industriepark, welcher über eine Grundstücksfläche von 155.000 m<sup>2</sup> verfügt.

Das Flächenangebot in unseren Hallen reicht von 500 m<sup>2</sup> bis 22.000 m<sup>2</sup>. Der Großteil der Hallenflächen ist für die Metallverarbeitung sowie für Montagearbeiten ausgelegt und kann von unseren Mietern im durchgängigen Schichtbetrieb genutzt werden. Große Rolltore bis zu 4,00 m Höhe und 5,00 m Breite erlauben das Befahren der vorhandenen Lager- und Logistikhallen. Epoxidharzbeschichtete Fußböden und Betonfußböden mit industrieeüblichen Bodenlasten runden das Gesamtbild ab.

Im Bereich der Büronutzung gibt es moderne, funktionale Büroflächen mit Aufzug und Barrierefreiheit. Sanitärflächen sowie Büroeinbauten für Arbeitsvorbereitung, Logistik, Engineering und Verwaltung sind in den produktionsnahen Bereichen ausreichend vorhanden.

BUNDESSTRASSE B191  
am Standort  
< 100 m

PRIVATE PERSONAL-  
DIENSTLEISTER  
am Standort  
< 300 m

JOBCENTER / ARBEITSAGENTUR  
am Standort  
< 300 m

DIVERSE TECHNISCHE  
DIENSTLEISTER  
am Standort  
< 300 m

ÜBERBETRIEBLICHER WACHDIENST  
am Standort  
< 300 m

ÜBERBETRIEBLICHE KANTINE  
am Standort  
< 300 m

### UMGEBUNG

AUTOBAHN A24 / A14 / A19  
14 km / 30 km / 60 km

HAMBURG / BERLIN  
145 km / 170 km

SCHWERIN / WISMAR / ROSTOCK  
40 km / 80 km / 100 km

PARCHIM ZENTRUM /  
BAHNHOF  
2 km

INTERNATIONALE SPEDITION  
KRÜGER UND VOIGT  
< 500 m

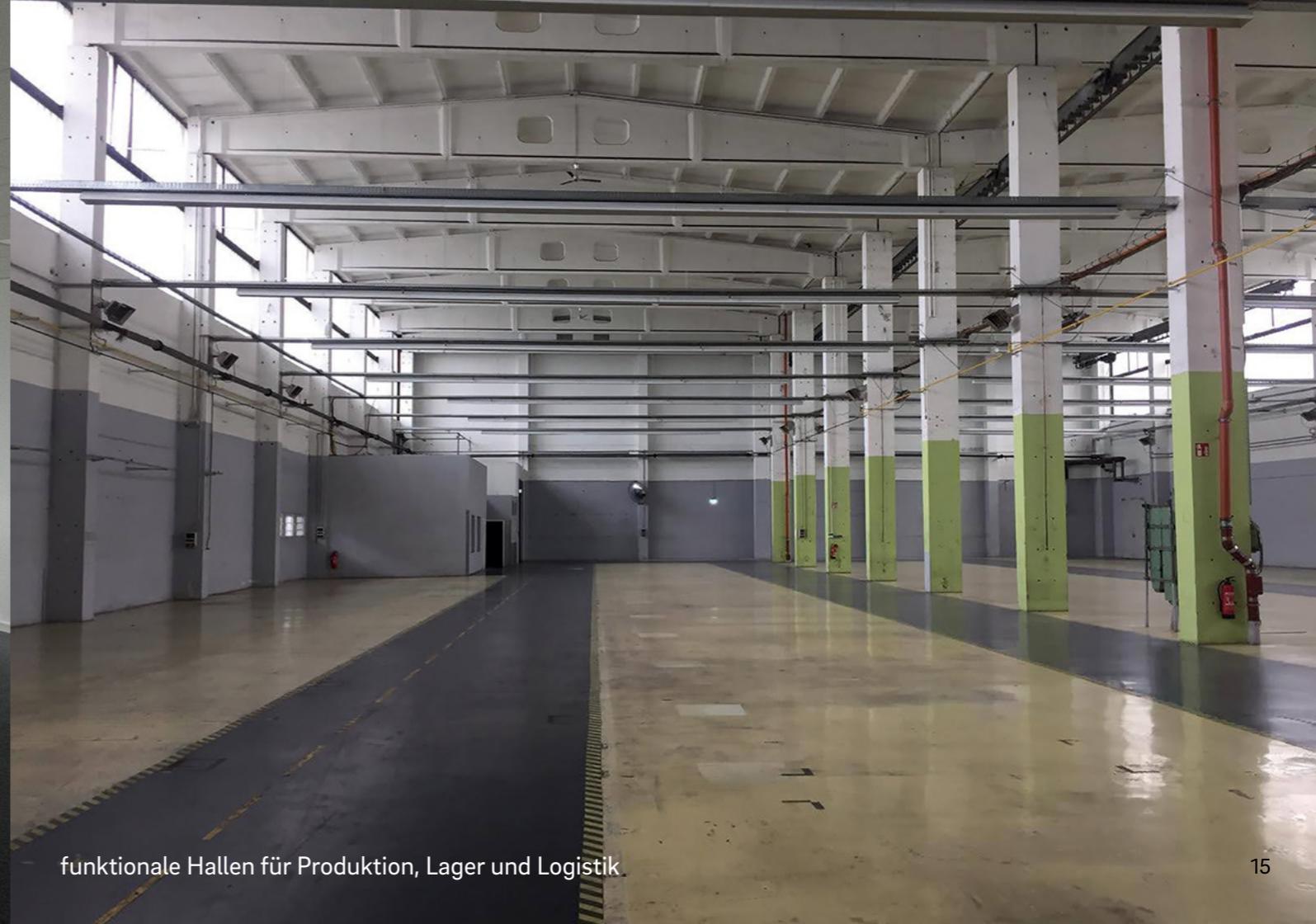
DISCOUNTER, RESTAURANT & IMBISS  
< 500 m

## IMPRESSIONEN





modern ausgestattete Büroflächen



funktionale Hallen für Produktion, Lager und Logistik



# JETZT BESICHTIGUNG VEREINBAREN

Kostenfrei und unverbindlich

## ANSPRECHPARTNER

HN IMMOBILIEN UND SERVICES GmbH & Co. KG

Johannes-Stelling-Straße 19

19053 Schwerin

Frau Claudia Arnold

Telefon: +49 385 59 234 235

E-Mail: [c.arnold@hnholding.de](mailto:c.arnold@hnholding.de)

[www.hn-immobilienundservices.de](http://www.hn-immobilienundservices.de)

Allgemeine Hinweise: Die hier dargestellten Grafiken und Texte sind als Inspiration gedacht. Die angegebenen Maße und Quadratmeterangaben sind Circa-Angaben. Alle hier enthaltenen Informationen sind für ein Angebot nicht verbindlich. Allfällige Änderungen bleiben vorbehalten. Die hier dargestellten Pläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens der HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG keine Haftung übernommen.