



MODERNE LAGERHALLE

Eythstraße 11, 72189 Vöhringen

Vermietbare Fläche: ca. 2.080 m², Erdgeschoss

ca. 1.700 m² - Hallenfläche (beheizbar)
ca. 245 m² - Kalthalle inkl. Vordach (frostfrei)
ca. 135 m² - Nebenräume, Sanitär

Nettokaltmiete: auf Anfrage

Nebenkosten: nutzungsabhängig

Mindestmietlaufzeit: 12 Monate

Mietbeginn: 01.09.2025

DATEN, FAKTEN, AUSSTATTUNG

- Baujahr: 2005
- Gebäudelayout ideal geeignet für:
 - » Logistikunternehmen
- Anlieferungen über eigene Zufahrt:
 - » Rolltor: 8,8 m x 4,7 m
 - » Sektionaltor: 4,1 m x 4,2 m
 - » Schnellauftor hinter Sektionaltor für Zugang zur Halle: 3,5 m x 4,1 m
- Überdachter Lagereingang (ca. 135 m²)
- erfüllt neuste brandschutztechnische Auflagen / Brandmeldeanlage
- PV-Dachanlage vorhanden
- Pkw- und Fahrradstellplätze am Gebäude vorhanden
- Facility Management, Objektschutz
- Kantinenbetrieb vor Ort

LAGE

am Standort

- » gewachsenes Gewerbegebiet „Ziegelhütte“
- » Autobahn A81 (1 km)
- » Bahnhofstation (5,5 km)
- » Discounter / Bäckerei (<150 m)
- » Imbiss (<250 m)

in naher Umgebung

- » Bundesstraße B14 (6 km) / B463 (8 km)
- » Flughafen & Stadt Stuttgart (70 km)
- » Freiburg (110 km)
- » München (290 km)



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Maria Genkel
Tel.: +49 385 59234 237
Mobil: +49 172 389 92 09
E-Mail: m.genkel@hnholding.de

ANBIETER

HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
Johannes-Stelling-Straße 19, 19053 Schwerin
www.hn-immobilienundservices.de
mittelständisch. flexibel. standortfokussiert.

INNEN- & AUSSENANSICHTEN

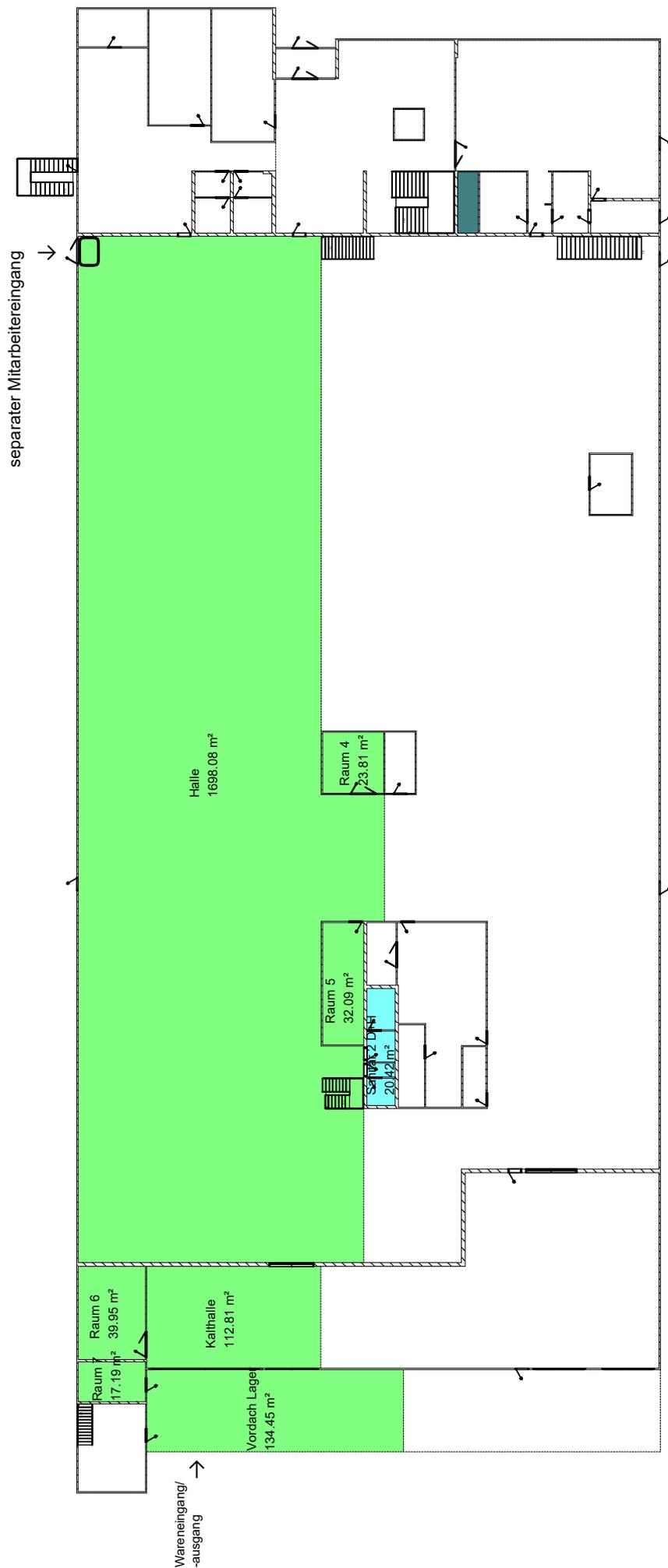
Wareneingang und -ausgang



moderne, offene und helle Lagerfläche



GRUNDRISS - Eythstraße 11, 72189 Vöhringen



Mietfläche Erdgeschoss

Halle	1.698,08m ²
Kathhalle	112,81m ²
Vordach Lager	134,45m ²
Sanitär 2	20,42m ²
Raum 4-7	113,04m ²
Gesamt EG:	2.078,80m²



Projektor: Produktionshalle
 Eythstraße 11; 72189 Vöhringen
 Bauherr: HN Immobilien und Services GmbH & Co. KG
 Johannes Stelling Str. 19, 19053 Schwerin